

Nyhedsbrev 17 // nyt om de "hvide" blokke

Kære beboere i Rosenhøj

Gennem de seneste par år har vi kunnet konstatere, at de betonelementer, der er brugt på indgangs- og gavlfacader på de hvide blokke (ikke langs Matildelundsvej), har fået flere revner.

Desværre har mængden af revner nået et omfang, som vi ikke længere kan acceptere, hvilket vi har meddelt leverandøren af de pågældende betonelementer. Leverandøren er dog af den opfattelse, at revner i det omfang, der kan konstateres i Rosenhøj, ikke er unormalt.

Trods flere forsøg på at finde en løsning er det ikke lykkedes og vi har derfor valgt at udmelde syn og skøn (retssag).

"Syn og skøn" er et bevis i sagen og byggeriets parter beder indledningsvis en uvildig fagperson (en skønsmand) om at besvare nogle spørgsmål. Skønsmanden foretager en undersøgelse af det, sagen drejer sig om - i dette tilfælde om omfanget af revner i betonelementerne. Derefter laver han/hun en skriftlig besvarelse af de spørgsmål, der er stillet - det hedder en syn- og skønserklæring.

At gennemføre en syn- og skønssag er en omfattende proces og kan desværre tage meget lang tid, men vi er af den klare overbevisning, at det er nødvendigt i denne sag.

Vi vil naturligvis holde jer orienteret om sagen.

På vegne af Århus Omegn vil jeg ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen

Morten Buhrkall
Projektchef